

Benefícios fiscais e outros incentivos

IMT (Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis)
Isenção de IMT nas aquisições de prédios urbanos destinados a reabilitação urbanística, no prazo de dois anos a contar da data de aquisição.

IVA (Imposto sobre Valor Acrescentado)
Redução à taxa de 23% para 6%, em empreitadas de reabilitação, conservação, remodelação, renovação, restauro, reparação e beneficiação dos prédios ou parte dos prédios.

IRC (Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas)
Isenção de IRC.

IRS (Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares)
Dedução de IRS à colecta, até ao limite de 500€.

Incentivos municipais

- incentivos financeiros por parte do município aos proprietários de prédios que possuam condições de recuperação;
- o incentivo financeiro será de 6€ por metro quadrado da área a beneficiar, até um máximo de 800€;
- a atribuição do incentivo a fornecer pelos Serviços Municipais é efectuado mediante a apresentação de facturas e da seguinte forma:
30% após conclusão dos trabalhos e 70% após a realização da vistoria pelos Serviços Municipais;
- a um mesmo edifício ou fogo, não pode ser aprovada mais do que uma candidatura.

Para mais informações dirija-se à Divisão Técnica de Obras, Urbanismo e Habitação | DTOUH



**Melhoramento do enquadramento
ambiental, urbanístico e estético de
Freixo de Espada à Cinta
2020**

A R U

Área de Reabilitação Urbana
Freixo de Espada à Cinta

ACRESCENTE VALOR AO SEU IMÓVEL



Recuperação de edifícios
Usufrua dos benefícios

+ Fiscais
+ Financeiros
+ Administrativos



Aviso nº 601/2016 | DR, 2ª série - Nº 13 - 20 de Janeiro
Não dispensa a consulta de informação adicional em www.cm-freixoespadacinta.pt

Área Territorial de Reabilitação Urbana (16,2ha)

- Avenida Guerra Junqueiro
- Largo do Castanheiro,
- Largo do Terreirinho
- Rua do Muradal e Travessa do Muradal;
- Rua do Cândido
- Rua do Porto Seco
- Rua do Carril de Baixo
- Rua da Enrelinha e Travessa da Enrelinha;
- Rua de Trás do Castelo
- Rua de Trás do Adro
- Rua da Costa;
- Rua de S. Sebastião
- Largo do Cruzeiro
- Rua do Tronco
- Rua da Encruzilhada
- Rua do Almirante Quintão Meireles
- Rua das Eiras e Larguinho das Eiras
- Rua do Passeio
- Beco da Caleja da Sanfona
- Rua da Hera
- Rua de Pedro Mateus
- Rua dos Palheiros
- Rua das Quatro Esquinas
- Rua de S. Francisco e Travessa de S. Francisco
- Largo do Melgado
- Rua Manuel de Jesus Ferreira
- Rua da Ramalhosa
- Rua Nova
- Largo do Poeta
- Rua das Flores
- Largo do Adrinho
- Rua da Cadeia
- Rua do Depósito
- Rua da Betesga
- Rua da Albandeira
- Largo do Vale e Rua do Vale
- Rua da Manga
- Rua das Moreirinhas e Beco das Moreirinhas
- Travessa do Vale
- Largo do Outeiro e Rua do Outeiro
- Rua da Fonte Seca
- Largo de D. Frei Bartolomeu dos Mártires
- Rua Trás dos Hortos

